

приёмки выполненных работ (услуг) по дому ул. Уфимская - 78, за период с январь по декабрь 2020 г.

" 19 " 03 20 21 г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Уфимская, дом № 78.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		37840,2	5,35	202442,73
2	Ремонт скамеек (с заменой элементов)	Калькуляция	шт	1,2,3,4под.,	5	1183,80	5919,00
3	Масляная окраска металлических ограждений без рельефа за 1 раз	62-35-1	1 м2	забор,	11,7	233,02	2726,33
4	Масляная окраска по деревянной поверхности скамеек	15-04-024-01	1 м2	скамья,	10,8	177,13	1913,00
5	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	5	1600,00	8000,00
6	Формовочная обрезка дерева с применением АГП	68-2-2	шт	3,4 подъезд,	2	2718,14	5436,28
<i>Итого по виду работ:</i>							226437,35
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		37840,2	0,18	6811,24
<i>Итого по виду работ:</i>							6811,24
Итого по разделу:							233248,58

Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

1	Окраска акриловыми красками фасадов:сложных	62-26-4	1 м2	фасад (цоколь)	33	197,88	6530,04
2	Ремонт штукатурки фасада (цоколь)	Калькуляция	1 м2	фасад (цоколь)	33	823,28	27168,24
3	Ремонт бетонных покрытий	Калькуляция	1 м2	входная группа под.№3	1,5	789,09	1183,64
Итого по виду работ:							34881,92
Итого по разделу:							34881,92

Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МКД

Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)

1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		6302,8	0,79	4979,21
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		6430	0,36	2314,80
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		6302,8	0,92	5798,58
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2084	0,73	1521,32
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений		516	0,36	185,76
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		6302,8	0,79	4979,21
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.помещений		1736	0,36	624,96
Итого по виду работ:							20403,84

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада

1	Работы по смене информационной доски (без стоимости инфор.доски)	Калькуляция	шт	3 подъезд.	1	464,01	464,01
2	Работы по смене аншлага (со стоимостью аншлага)	калькуляция	шт	аншлаг,	1	1910,41	1910,41
Итого по виду работ:							2374,42

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов

1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		2084	2,78	5793,52
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, кровля, кровля, кровля,	690	13,92	9604,80
3	Осмолка рулонной кровли	12-01-015-04(применительно)	1 м2	кровля ,	14	135,28	1893,92
4	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля, кровля, кровля,	36	932,38	33565,68

5	Устройство парапетов из листовой стали/(без материала)	12-01-010-01	1 м2	вентканал, вентканал,	7,5	344,92	2586,90
-	Лист гладкий оцинкованный	-	1 м2		1	226,80	226,80
-	Полоса стальная	-	кг		2	50,56	101,12
-	Саморезы	-	шт		40	0,57	22,80
-	Лист гладкий оцинкованный	-	1 м2		6	226,80	1360,80
-	Дюбель-гвоздь	-	шт		35	1,04	36,40
Итого по виду работ:							55192,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Ремонт дверных коробок со снятием полотна	56-13-2	1 коробка	1 подъезд,	1	375,71	375,71
Итого по виду работ:							375,71
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий в ж/б перекрытиях в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	1м3	32/36,	0,06	9150,94	549,06
2	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	76/80,	0,048	7836,71	376,16
3	Пробивка отверстий в бетонных стенах до 20см2	46-03-010-01	1 отв	20,16, 5 /9, 36 / 32,	3	104,16	312,48
Итого по виду работ:							1237,70
Итого по разделу:							79584,41
Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.пом подвальное помещение,	1736	1,05	1822,80
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив.пом ещений подвальное помещение,	1736	1,05	1822,80
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.(	1м2	осматрив.пом ещений подвал, подвал,	1736	2,10	3645,60
4	Осмотр электрооборудования этажных групповых щитов	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд,	40	23,60	944,00
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ,	2	738,54	1477,08
Итого по виду работ:							9712,28
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		37840,2	0,15	5676,03
Итого по виду работ:							5676,03
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	231,30	1850,40
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	266,88	1067,52

3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		6,9	67,48	465,61
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	87,33	1047,96
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	119,08	476,32
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		65	67,48	4386,20
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,24	880,71	211,37
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	244,64	978,56
Итого по виду работ:							10483,94
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы отопления	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
4	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		52	146,84	7635,68
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		37840,2	0,21	7946,44
Итого по виду работ:							56201,42
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		37840,2	0,60	22704,12
Итого по виду работ:							22704,12
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД							
1	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	46, 46, 34, 33, 66, 58, 4, 59, 28, 36,	13	164,73	2141,49
2	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	69, 61, 20, 13, 23, 34, 34, 57, 72, 67, 6, 78, 78, 24, 28, 33, 4, 66, 57, 52, 28, 24, 13, 76, 76, 17,	26	210,19	5464,94
3	Прочистка фильтра горячей воды и центрального отопления	калькуляция	шт	подвал,	1	295,41	295,41
4	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	364,73	4376,76
5	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые помещения,	108	91,77	9911,16
6	Ревизия обратного клапана	калькуляция	шт	подвал,	1	423,10	423,10
7	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	13, 11, 11, 64,	4	90,81	363,24
8	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал, эл.узел,	14	507,92	7110,88
9	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	5,	2	327,97	655,94
10	Смена вентилей заказчика со сваркой	65-5-2	шт	20, 23,	4	388,95	1555,80
11	Смена гофры унитаза	65-6-6	шт	57, 32,	2	224,96	449,92

12	Смена канализационных полиэтиленовых труб Д/у 100мм	65-8-2	метр	20, 16, подвал, 36 / 32, 80 / 76,	16	755,63	12090,08
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Патрубок п/п	-	шт		2	151,98	303,96
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт		2	13,89	27,78
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		1	46,00	46,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	92,00	92,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
13	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	27,	1	124,60	124,60
14	Смена манжета резинового 130*110	65-6-6	шт	57,	1	308,33	308,33
15	Смена прокладок для крана, водосчетчика	калькуляция	шт	21, 71,	2	191,14	382,28
16	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	67, 28,	2	2150,99	4301,98
17	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	5, 67, 28, 36,	5	2475,07	12375,35
18	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт	13 / 9, 20, 23, 33, подвал,	44	161,67	7113,48
-	Отвод стальной	-	шт		2	31,45	62,90
19	Смена сгонов д/у до 32мм	65-16-2	шт	подвал,	2	207,46	414,92
20	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	13 / 9, 37, 9, подвал под 61 кв., 33, подвал,	15,9	440,86	7009,67
-	Отвод стальной	-	шт		1	31,45	31,45
21	Смена стальных труб Д/у 25мм	65-9-3	метр	подвал под 4,61 кв.,	1	494,57	494,57
22	Смена стальных труб Д/у 50мм	65-9-6	метр	подвал под 61 кв., подвал под 3 под., подвал под 61,62кв, подвал,	10,7	860,04	9202,43
23	Смена тройника 100*50	калькуляция	шт	20, 16, 80 / 76,	3	438,18	1314,54
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт		2	13,89	27,78
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		1	46,00	46,00
24	Смена тройника полиэтиленового	калькуляция	шт	36 / 32, 80 / 76,	2	458,28	916,56
-	Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.	-	шт		1	88,00	88,00
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50	-	шт		1	13,89	13,89
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки)	-	шт		1	46,00	46,00
-	Отвод полиэтиленовый	-	шт		1	45,00	45,00
25	Укрепление полиэтиленовых трубопроводов	калькуляция	метр	подвал,	1	139,73	139,73
Итого по виду работ:							89918,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Включение автомата	калькуляция	шт	МОП,	1	200,32	200,32
2	Монтаж выключателя, розетки	08-03-591-1	шт	2п/5 этаж,	1	385,40	385,40
3	Настройка датчика светильника	калькуляция	шт	2п/1 жтаж, 2п/1 этаж, 4п/ 3 этаж,	3	252,67	758,01
4	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	ВРУ,	1	315,83	315,83

5	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	26,	1	170,43	170,43
6	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для плотников,	2	284,25	568,50
8	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	подвал, 4	3	400,64	1201,92
9	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	6,	1	404,65	404,65
10	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	подвал, подвал,	3	49,56	148,68
11	Смена патрона	67-11-1	шт	элеватор ,	1	160,70	160,70
12	Смена светильников (без стоимости светильников)	67-8-1	шт	1 п/2 этаж,	1	333,79	333,79
-	Светильник светодиодный	-	шт		1	360,00	360,00
13	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24
Итого по виду работ:							6109,47
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97	1667,64
Итого по виду работ:							3335,28
Итого по разделу:							204140,99
Раздел 5. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		37840,2	5,34	202064,33
Итого по виду работ:							202064,33
Итого по разделу:							202064,33
Итого по дому:							753920,22

2. Всего за период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 753 920,22руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 78, ул.Уфимская Черноносова Л.А.
(Ф.И.О.)


(подпись)